

<b>DECLARATION DE REMISE DE CLEFS ET AUTORISATION D'ETAT DES LIEUX DE SORTIE PAR L'EXPERT</b>
---

**Concerne :** CHAMBRE – STUDIO – COMMUNAUTAIRE - APPARTEMENT

**ADRESSE :** .....

**À** .....

Mlle/ Mme/ M. : .....

Locataire (ou son représentant) suivant contrat de location, déclare(nt) déposer au Bailleur (ou l'agence régisseur) les clés suivantes :

- .....

- .....

- .....

Autre élément remis & annexé à la présente : .....

Conformément au bail, la réception des clés est sous toutes réserves, notamment, de l'établissement d'un **état des lieux de sortie** à effectuer par tout expert collaborateur désigné par **LE BUREAU D'EXPERTISES NICOLAÏ ET ASSOCIÉS SPRL** établi avenue Reine Astrid n°16 à 1300 Wavre.

Celui-ci reconnaît avoir reçu toutes les informations utiles relatives à la mission de l'expert et donne son accord sur la transmission de ses données personnelles à au bureau d'expertise.

Le locataire renonce à donner procuration à un tiers. Il confirme la mission d'état des lieux de sortie à l'expert à fixer suivant convenance de l'expert et qu'il répute contradictoire malgré son absence. La mission consiste à visiter l'immeuble, déterminer et fixer l'éventuelle indemnité de dégâts/ manquements locatifs. Le locataire confirme le caractère irrévocable de la mission d'expertise qui vaudra tierce décision obligatoire. Toute observation que le locataire estime utile pour l'appréciation de l'expert est annexé à la présente.

Les documents résultants de la mission de l'expert seront transmis au travers de l'agence immobilière pour la finalisation des décomptes locatifs.

En cas de remise de clé suite à une absence ou annulation du locataire du rendez-vous initialement prévu moins de 7 jours avant la date fixée, le locataire est informé que l'expert imputera une nouvelle vacation (coordination, réorganisation agenda, 2<sup>ème</sup> prestation, déplacement, etc..). Celle-ci sera intégrée dans le décompte locatif.

Les obligations contractuelles de location, notamment le paiement du loyer jusqu'au terme convenu, ne sont pas dépendantes de la remise des clés.

Fait à....., **à la date du ... / ...../ 2021**

Nombre d'annexe :....

Signature du locataire